

TAKSTBLAD – Gældende pr. 1. januar 2026

Inkl. moms (ekskl. moms)

TILSLUTNING

Ejendomme kan jf. nedenstående, tilsluttes Middelfart Fjernvarme, enten ved 1) kontant betaling af tilslutningsafgiften, der består af to prislelementer: et investeringsbidrag og et stikledningsbidrag, eller ved 2) betaling af grøn omstillingsbidrag, som er en takst der opkræves i en fastsat årrække.

Boligarealer:

Kontant betaling - boligareal:

Vælges der for private boliger kontant betaling - jf. nedenstående afsnit om investeringsbidrag og stikledningsbidrag - kan investeringsbidrag og stikledningsbidrag tilsammen, ikke overstige beløbet der betales ved valg af grøn omstillingsbidrag i 20 år.

Grøn omstillingsbidrag - boligareal (gældende for private boliger og bolig-udlejningsejendomme):

Tilslutning via grøn omstillingsbidrag, årligt pr. m² BBR boligareal, i 20 år ⁽¹⁾ kr. 10,00 (kr. 8,00)

⁽¹⁾ Ved BBR boligarealer over 300 m² gradueres/reduceres årlig pris i kr./m² boligareal:

Af BBR boligarealet over 300 m ²	pr. m ²	kr. 5,00	(kr. 4,00)
---	--------------------	----------	------------

Ved tilmelding til grøn omstillingsbidrag betales tilslutningen med ovenstående takst pr. m² boligareal over 20 år, regnet fra tilslutningstidspunktet. Stikledning er indeholdt i taksten for grøn omstillingsbidrag.

Erhvervsarealer:

Stikledningen betales altid kontant - jf. nedenstående afsnit vedr. stikledningsbidrag - ifm. tilslutningen.

Ved tilslutning af erhvervsejendomme udarbejdes der et konkret tilbud for den enkelte ejendom.

Kontant betaling - erhvervsareal:

Vælges der for erhvervsarealer kontant betaling - jf. nedenstående afsnit om investeringsbidrag og stikledningsbidrag - kan investeringsbidraget ikke overstige beløbet der betales ved valg af grøn omstillingsbidrag i 15 år.

Grøn omstillingsbidrag - erhvervsareal (gældende for erhvervsejendomme):

Tilslutning via grøn omstillingsbidrag, årligt pr. m² BBR erhvervsareal, i 15 år ⁽²⁾ kr. 10,00 (kr. 8,00)

⁽²⁾ Ved BBR erhvervsarealer over 300 m² gradueres/reduceres årlig pris i kr./m² erhvervsareal:

Af BBR erhvervsarealet mellem 300-600 m ²	pr. m ²	kr. 5,00	(kr. 4,00)
Af BBR erhvervsarealet over 600 m ²	pr. m ²	kr. 2,50	(kr. 2,00)

Ved tilmelding til grøn omstillingsbidrag betales tilslutningen med ovenstående takster pr. m² over 15 år, regnet fra tilslutningstidspunktet. Stikledning er ikke indeholdt i taksten for grøn omstillingsbidrag.

Investeringsbidrag

Investeringsbidraget beregnes - pr. tilhørende stikledning - på grundlag af den tilsluttede ejendoms samlede boligareal og erhvervsareal, opmålt efter BBR, med nedenstående satser:

Alle typer af ejendomme ⁽³⁾	pr. m ²	kr. 112,50	(kr. 90,00)
--	--------------------	------------	-------------

⁽³⁾ Ved arealer over 300 m² gradueres/reduceres prisen i kr./m² etageareal:

Af bygningsarealet mellem 300-600 m ²	pr. m ²	kr. 75,00	(kr. 60,00)
Af bygningsarealet mellem 600-15.000 m ²	pr. m ²	kr. 37,50	(kr. 30,00)
Af bygningsarealet over 15.000 m ²	pr. m ²	kr. 7,50	(kr. 6,00)

Særligt for lavenergibyggeri:

For ejendomme, der er klassificeret lavenergiklasse 2015 i henhold til BR10, opført efter BR15, klassificeret bygningsklasse 2020 i henhold til BR15, opført efter BR18 eller BR20, gælder at investeringsbidraget betales med 75%.

Stikledningsbidrag:

Stikledningsbidrag inkl. en' varmemåler på egen grund, regnet fra grundskel (skel der grænser op til hovedledningen) til indføjringsstedet, udgør:

Stikledningsdimensioner til og med Ø25 mm – pr. meter	kr. 1.250,00	(kr. 1.000,00)
Dog altid et minimum stikledningsbidrag på	kr. 10.000,00	(kr. 8.000,00)

Stikledningsdimensioner over Ø25 mm., faktureres med de faktiske etableringsomkostninger.

For naturgasområder hvor der konverteres til fjernvarme, gælder at der – ud over grøn omstillingsbidrag / stikledningsbidrag - opkræves genopgravningsgebyr, såfremt indgåelse af aftale om fjernvarme, sker efter at der er etableret hovedledning til husstanden/ejendommen:

Genopgravningsgebyr - alle boliger/ejendomme	kr. 10.000,00	(kr. 8.000,00)
--	---------------	----------------

For tilslutning af ejendomme med flere bolig- eller erhvervsenheder, hvor der etableres afregning med Middelfart Fjernvarme i hver bolig- eller erhvervsenhed (individuel måling) betales der for de ekstra varmemålere:

Prisen pr. ekstra varmemåler udgør	kr. 2.500,00	(kr. 2.000,00)
------------------------------------	--------------	----------------

Øvrige gældende forhold ved tilslutning:

For tilslutningsafgiften (investerings- og stikledningsbidrag) og genopgravningsgebyr, gælder at takstelementerne opkræves som kontant betaling, med betaling senest 8 dage før ledningsarbejdet påbegyndes.

Stikledningsbidrag ifm. etablering af stikledninger, forudsætter regulære jordbundsforhold og uforurennet jord. Evt. ekstraomkostninger ifm. etablering af stikledninger, vil blive faktureret særskilt, med de faktiske omkostninger.

Genopgravningsgebyr for naturgasområder, hvor der konverteres til fjernvarme, opkræves i 5 år efter at det samlede projekt er afsluttet i pågældende område.

Reduktion i arealenheder medfører ikke ret til tilbagebetaling af allerede erlagte bidrag.

Gældende forhold ved udtrædelse:

Ved udtrædelse af Middelfart Fjernvarme, og nedlæggelse af kundeforholdet, skal der jf. gældende vedtægter og bestemmelser, betales udtrædelsesgodtgørelse, skyldige bidrag m.m..

Beløb for udtrædelse kan oplyses ved henvendelse til Middelfart Fjernvarme.

For grøn omstillingsbidrag, gælder at skyldigt bidrag - op til 20 år for private og op til 15 år for erhverv - regnet fra tilslutningstidspunktet, skal betales/indfries ifm. evt. udtrædelse af Middelfart Fjernvarme.

FJERNVARMEUNIT (gældende for private boliger og bolig-udlejningsejendomme):

Private boliger og bolig-udlejningsejendomme, har mulighed for at erhverve fjernvarmeunit via Middelfart Fjernvarme, igennem enten fjernvarmeunit på abonnement (varmemesterordning) eller kontant køb, til følgende takster/priser:

Fjernvarmeunit på abonnement– private boliger (varmemesterordning)

Leje af fjernvarmeunit over varmeregningen pr. år	kr. 2.700,00	(kr. 2.160,00)
Kontant køb af fjernvarmeunit hos Middelfart Fjernvarme	kr.30.000,00	(kr. 24.000,00)
Ved cirkulationspumpe på varmtbrugsvand er der tillæg pr. år	kr. 350,00	(kr. 280,00)

Fjernvarmeunit på abonnement – bolig-udlejningsejendomme (varmemesterordning)

Leje af fjernvarmeunit over varmeregningen pr. år ⁽⁴⁾	kr. 2.700,00	(kr. 2.160,00)
Kontant køb af fjernvarmeunit hos Middelfart Fjernvarme	Tilbydes ikke	

⁽⁴⁾ Ved ejendomme med flere lejligheder, med fælles stik og fælles varmeproduktionsanlæg, reduceres lejeprisen, baseret på følgende prisstruktur:

1. lejlighed andrager pr. år	kr. 2.700,00	(kr. 2.160,00)
2. lejlighed andrager pr. år	+ kr. 1.350,00	(+ kr. 1.080,00)
efterfølgende lejligheder andrager pr. år pr. lejlighed	+ kr. 1.050,00	(+ kr. 840,00)

MIDDELFART FJERNVARME a.m.b.a.

El-varmeunit på abonnement (varmemesterordning el-varmeunit)

Gælder kun for huse under opførsel, som er færdig før der kan leveres fjernvarme på adressen (ordningen er kun gældende i konverteringsområderne, som en midlertidig løsning i maks. 36 mdr., jf. leveringsbestemmelserne herom):

Leje af el-varmeunit over varmeregningen pr. år	kr. 2.700,00	(kr. 2.160,00)
Montering og installation af el-varmeunit	kr. 5.000,00	(kr. 4.000,00)

Kontant køb af hvidt kabinet til fjernvarmeunit hos Middelfart Fjernvarme	kr. 2.500,00	(kr. 2.000,00)
---	--------------	----------------

Ved tilmelding til en af ovenstående abonnementsordninger (varmemesterordning) leverer, installerer, servicerer og vedligeholder Middelfart Fjernvarme fjernvarmeuniten, mod at der betales et løbende abonnement for denne ydelse. Den løbende drift af fjernvarmeuniten foretages af kunden.

Alle priser er pr. anlæg/enhed.

AFREGNINGSTARIFFER:

Variable bidrag:

Energiforbrug, målt pr. kWh.	kr. 0,705	(kr. 0,564)
Energiforbrug, målt pr. MWh.	kr. 705,00	(kr. 564,00)

Faste bidrag:

Abonnementsbidrag, pr. måler pr. år	kr. 500,00	(kr. 400,00)
-------------------------------------	------------	--------------

Grundbidrag boligareal (BBR m²), pr. m² pr. år:

• Middelfart, Nr. Aaby og Ejby forsyningsområder etableret <u>før</u> d. 1/1-2022	kr. 20,00	(kr. 16,00)
• Middelfart, Nr. Aaby og Ejby forsyningsområder etableret <u>efter</u> d. 1/1-2022	kr. 30,00	(kr. 24,00)
• Alle øvrige forsyningsområder ⁽⁵⁾	kr. 30,00	(kr. 24,00)

Grundbidrag erhvervsareal (BBR m²), pr. m² pr. år:

• Middelfart, Nr. Aaby og Ejby forsyningsområder etableret <u>før</u> d. 1/1-2022	kr. 17,50	(kr. 14,00)
• Middelfart, Nr. Aaby og Ejby forsyningsområder etableret <u>efter</u> d. 1/1-2022	kr. 22,50	(kr. 18,00)
• Alle øvrige forsyningsområder ⁽⁵⁾	kr. 22,50	(kr. 18,00)

Transmissionsbidrag pr. m ² pr. år – bortfalder pr. 31/12-29 ⁽⁶⁾	kr. 16,25	(kr. 13,00)
--	-----------	-------------

⁽⁵⁾ gælder for forsyningsområde Strib, Røjle, Vejlbj, Ø-vængerne og Skrillingegården udstykning.

⁽⁶⁾ gælder kun for forsyningsområde Ejby og betales af både bolig- og erhvervsareal (BBR m²) – taksten er baseret på 100% Ejby benyttelse, og reguleres derfor årligt (årsopgørelsen) iht. realiseret benyttelsesandel til hhv. Nr. Aaby og Ejby.

Særligt for lavenergibyggeri:

For ejendomme, der er klassificeret lavenergiklasse 2015 i henhold til BR10, opført efter BR15, klassificeret bygningsklasse 2020 i henhold til BR15, opført efter BR18 eller BR20, gælder at grundbidraget for bolig- og erhvervsareal betales med 75%.

Motivationstarif (returtemperatur tarif):

Der gives prisfradrag på det målte energiforbrug, på 1% pr. grad returtemperaturen er lavere end den forventede returtemperatur iht. fremløbstemperaturen. Fradraget kan maksimalt andrage 20%.

Der opkræves pristillæg på det målte energiforbrug, på 1% pr. grad returtemperaturen er højere end den forventede returtemperatur iht. fremløbstemperaturen. Tillægget kan maksimalt andrage 20 %.

Afregning af pristillæg/-fradrag foretages iht. nedenstående tabel. Heraf fremgår den forventede returtemperatur iht. fremløbstemperatur, målt hos forbruger:

Fremløbstemperatur	75	74	73	72	71	70	69	68	67	66	65	64	63
Forventet returtemp.	33	33	33	34	34	34	34	35	35	35	36	36	36

Fremløbstemperatur	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50
Forventet returtemp.	36	37	37	37	38	38	38	38	39	39	39	40	40

Generelle betingelser:

Priserne for fjernvarme er fastsat i henhold til de gældende vedtægter og almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering.

Gennemsnitlig returtemperatur og fremløbstemperatur målt hos forbruger, der bruges til afregning af returtemperaturtarif, er baseret på fremført-energi (E8) og returført-energi (E9), målt på forbrugerens afregningsmåler.

Grundbidrag beregnes efter Bygnings- og Boligregistret (BBR areal i m²). BBR arealet beregnes som den tilsluttede ejendoms samlede boligareal og erhvervsareal.

For erhvervsarealer gælder at der kun betales grundbidrag af de erhvervsarealer der kan opvarmes med fjernvarme, hvilket betyder at der ikke betales grundbidrag såfremt fjernvarmeforsyningen til et delareal er afbrudt - Dog opkræves altid en minimumsbetaling på 20%, af den tilsluttede ejendoms samlede erhvervsareal.

Kunden anmelder evt. afbrydelse – der skal være en fysisk afbrydelse - af delarealer til Middelfart Fjernvarme.

Opvarmet areal kan ændres en gang årligt, med virkning pr. næstkommende d. 1. januar.

Energiforbruget afregnes efter en i systemet indsat afregningsmåler (energimåler).

Abonnementsbidrag, grundbidrag, energiforbrug og abonnementsordninger betales aconto i 5 stk. lige store rater.

Motivationstarif (returtemperatur tarif) afregnes én gang årligt, baseret på data ifm. flytning eller årsopgørelse.

SPÆDEVAND

Middelfart Fjernvarme tilbyder mulighed for køb af konditioneret fjernvarmevand, til brug for vandpåfyldning (spædning) af intern varmeinstallation.

Spædevandsforbruget afregnes efter en i systemet indsat afregningsmåler (flowmåler).

Abonnementsbidrag, pr. måler pr. år	kr. 750,00	(kr. 600,00)
Spædevandsforbrug, målt pr. m ³ .	kr. 150,00	(kr. 120,00)

GEBYR

Rykker for restancer	Momsfri	(kr. 100,00)
Inkassomeddelelse	Momsfri	(kr. 100,00)
Lukkegebyr	Momsfri	(kr. 420,00)
Åbnegebyr (indenfor arbejdstid)	kr. 525,00	(kr. 420,00)
Fogedforretning, udekørende - Afgøres af fogedretten		(efter regning)
Flytteopgørelse	kr. 75,00	(kr. 60,00)
Aflæsningsbesøg	kr. 500,00	(kr. 400,00)
Ekstra udskrifter af opgørelser m.v.	kr. 50,00	(kr. 40,00)
Nedtagning af måler.	kr. 1.125,00	(kr. 900,00)
Genetablering af måler.	kr. 1.125,00	(kr. 900,00)

SIKKERHEDSSTILLELSE

Middelfart Fjernvarme kan stille krav om sikkerhedsstillelse for fremtidig levering i de tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at selskabet uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til kunden.

Der vil altid ske en individuel bedømmelse af kundens forhold, inden der stilles krav om sikkerhedsstillelse. Der vil kun blive stillet krav om sikkerhedsstillelse, såfremt kunden, umiddelbart inden kravet stilles, har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne eller kunden helt har undladt betaling. Beløbsstørrelsen på den sikkerhedsstillelse, der eventuelt opkræves hos kunden må være på maksimalt 5 måneders budgetteret varmekonsum for det pågældende lejemål/ejendom.

BYGGEMODNINGSBIDRAG

Der opkræves byggemodningsbidrag i forbindelse med etablering af fjernvarmehovedledninger i nye fjernvarmeområder og nye udstykningsområder. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte byggemodning, og udgør fjernvarmeverkets faktiske omkostninger til etablering af hovedledninger i fjernvarmeområdet/udstykningsområdet.

Byggemodningsbidraget (overslagspris) skal indbetales inden der påbegyndes etablering af hovedledningen i fjernvarmeområdet/udstykningsområdet. Efter endt etablering foretages der en regulering af overslagsprisen, således at den tilpasses de faktiske omkostninger.

Hvilende overordnet byggemodningsbidrag

På enkelte fjernvarmeområder, udstykningsområder/grunde kan der være Hvilende Overordnet Byggemodningsbidrag. Ud over at udstykkeren skal afholde byggemodningsbidrag for en udstykning, jf. ovenstående afsnit vedr.

Byggemodningsbidrag, kan udstykkeren ligeledes blive opkrævet et overordnet byggemodningsbidrag.

Det overordnede byggemodningsbidrag dækker en udstykningsandel af de omkostninger i et større lokalplansområde, der er forbundet med, at der etableres en fælles forsyningsledning – typisk i stamvejen – til en udstykning, der er opdelt i flere storparceller.

Det overordnede byggemodningsbidrag kan forfalde, når den fælles forsyningsledning etableres i forbindelse med anlæggelsen af det overordnede vejnet i en lokal- eller dispositionsplan.

Alternativt kan det overordnede byggemodningsbidrag ligge som et hvilende byggemodningsbidrag, der forfalder, når udstykkeren igangsætter sit projekt.

Udstykkeren skal til enhver tid undersøge, om der findes et hvilende byggemodningsbidrag for en udstykning. Dette gøres ved at rette henvendelse til Middelfart Fjernvarme.

Det overordnede byggemodningsbidrag beregnes som anført under ovenstående afsnit vedr. Byggemodningsbidrag. Middelfart Fjernvarme fører hovedledning frem til planområdet.